

INFORME EN RELACIÓN AL PUNTO 7 DEL ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA “DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A.”, A CELEBRAR EL DÍA 29 DE JUNIO DE 2011 EN PRIMERA CONVOCATORIA Y EN SU CASO EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2011 EN SEGUNDA CONVOCATORIA.

El presente informe se emite por el Consejo de Administración a fin de informar convenientemente a los accionistas sobre el Proyecto de Escisión Total y los acuerdos que al respecto se propondrán a la Junta General y será puesto a disposición de los accionistas junto con la convocatoria de la Junta General, en la que se someterá a su decisión la propuesta de acuerdo de escisión total de la sociedad “COMERSIM, S.L. (Sociedad Unipersonal)” mediante la segregación de una parte de su patrimonio social que se traspassa a la sociedad beneficiaria “DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A. y mediante la segregación del resto de su patrimonio social que se traspassa a la sociedad “SIMES SENCO, S.A.” (Sociedad Unipersonal), todo ello de conformidad con los términos previstos en el Proyecto de Escisión Total y en base a los Balances de Escisión cerrados a 31 de diciembre de 2010, formando los mismos parte del presente informe.

Visto todo lo anterior, el Consejo de Administración propone a la Junta General de Accionistas el siguiente acuerdo en relación a esta cuestión:

1. Aprobar los balances de escisión cerrados a 31 de diciembre de 2010 de las sociedades implicadas en la escisión. Se acompañan dichos balances como Anexo 1.
2. Aprobar el proyecto de escisión total de fecha 12 de mayo de 2011.
3. Aprobar la escisión total de la sociedad “COMERSIM, S.L.” (Sociedad Unipersonal) mediante la extinción de ésta y la división de todo su patrimonio en dos partes, con su consiguiente traspaso, en la proporción y demás términos previstos en el proyecto de escisión, a las entidades “DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A.” y “SIMES SENCO, S.A.”, quienes adquirirán en la forma que se recoge en el proyecto de escisión, por sucesión universal, todos los derechos y obligaciones integrantes de aquella.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 228 del Reglamento del Registro Mercantil, se hacen constar los siguientes aspectos:

1. Identificación de las sociedades:

1.1 Sociedad Escindida:

“**COMERSIM, S.L.**” (**Sociedad Unipersonal**), con domicilio en 31486 Elcano, Valle de Egüés, Navarra, Carretera de Aoiz, s/n, con CIF número B-31.136.005, inscrita en el Registro Mercantil de Navarra, al tomo 1.137, folio 15, hoja NA-5166, inscripción 49^a.

1.2 Sociedades Beneficiarias:

“**DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A.**”, con domicilio en Manzana B del Parque de Negocios de Viladecans, calle Antonio

Machado números 78-80 (Edificio Australia), planta 1, local A, 08840 Viladecans (Barcelona), con CIF número A-58.348.038, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 39.882, folio 77, hoja B-82773, inscripción 94ª.

“SIMES SENCO, S.A.” (Sociedad Unipersonal), con domicilio en Carretera a Aoiz, s/n, 31486 Elcano (Valle de Egüés) (Navarra), con CIF número A-31.017.494, inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 308, folio 48, hoja NA-6.710, inscripción 49ª.

2. Las sociedades **“COMERSIM, S.L. (Sociedad Unipersonal)”** y **“SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)”** se encuentran íntegramente participadas por **“DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A.”**, siendo titular esta última de la totalidad de sus participaciones y acciones, por lo que no se incluyen las menciones 2.ª, 6.ª, 9.ª y 10ª del artículo 31 de la Ley sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles. Asimismo, tampoco procederá en este caso el aumento de capital de las sociedades beneficiarias, ni se requerirá la elaboración de los informes de los Administradores y de los expertos independientes sobre el proyecto de escisión, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles.
3. La sociedad beneficiaria, **“DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A.”**, no modificará sus Estatutos Sociales por causa de la escisión.

Como consecuencia de la escisión, la sociedad beneficiaria **“SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)”** se registrará por sus actuales estatutos, excepto los artículos 1º y 3º que pasarán a tener la siguiente redacción:

“ARTÍCULO 1º.- “La sociedad se denomina COMERSIM, S.A.”. Se registrará en primer término por los presentes estatutos y en su defecto por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones complementarias aplicables.”

“ARTÍCULO 3º.- El domicilio social se fija en 31160 Orcoyen (Navarra), Polígono Industrial Comarca 1, calle L, números 15-17.

Por acuerdo del órgano de administración, podrá trasladarse dentro de la misma población donde se halle establecido, así como crearse, modificarse o suprimirse las sucursales, agencias o delegaciones, tanto en territorio nacional como extranjero, que el desarrollo de la actividad de la empresa haga necesario o conveniente”.

4. El órgano de administración de la sociedad beneficiaria **“DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A.”** tras la escisión, seguirá siendo su actual Consejo de Administración, integrado por los siguientes miembros, cuyos datos ya obran en el Registro Mercantil de Barcelona, y no han sufrido variación alguna:

- | | |
|-------------------|--|
| - Presidente: | Don Enrique Morera Guajardo |
| - Vicepresidente: | Don José Antonio Segarra Torres. |
| - Vocal: | Don Camilo Pereira Pérez |
| - Vocal: | Don Francisco Constans Ros |
| - Vocal: | Don Trinidad Roig Farran |
| - Vocal: | NEIL, S.A., representante Pere Mollet Biosca |
| - Vocal: | Don José-Aitor Barrenechea Delgado |
| - Vocal: | Don Juan-Luís Aguirre Unceta |

- Vocal: Don Aitor-Jon Careaga Azcarraga
- Vocal: Don Daniel Zubiri Oteiza
- Vocal: Don Antonio Cabeza Gil Casares
- Vocal: Don Javier Bañares Parera
- Consejero Delegado y Vocal: Don José María Vidal Vía
- Secretario no Consejero: Don Emilio Lloréns Martínez
- Vicesecretario no Consejero: Don Jaume Vidal Alegret

De la misma manera, el órgano de administración de la otra sociedad beneficiaria, "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)", tras la escisión, seguirá siendo su actual Administrador Único, la compañía "DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A.", representada para el ejercicio de ese cargo por D. José María Vidal Vía, cuyos datos ya obran en el Registro Mercantil de Barcelona.

5. Los Auditores de las Cuentas Anuales de la sociedad beneficiaria, "DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A.", y de las Cuentas Anuales de "DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A.", y de sus sociedades dependientes, continuarán siendo "**ERNST & YOUNG Auditores**" con domicilio en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, s/n, planta 5ª, que figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 12.749, Folio 215, Hoja M-23.123, Inscripción 116, con CIF B-78970506 y número de ROAC SO 530.

Asimismo, los Auditores de las Cuentas Anuales de la sociedad beneficiaria, "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)" continuarán siendo "**ERNST & YOUNG Auditores**" con domicilio en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, s/n, planta 5ª, que figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 12.749, Folio 215, Hoja M-23.123, Inscripción 116, con CIF B-78970506 y número de ROAC SO 530.

6. A efectos contables, las operaciones de "COMERSIM, S.A." (Sociedad Unipersonal)", se considerarán realizadas a efectos contables por cuenta de las sociedades beneficiarias, a partir del 1 de Enero de 2011.
7. No se otorgará derecho especial alguno en las sociedades beneficiarias, por no existir en la actualidad, en ninguna de las sociedades, titulares de derechos especiales, o tenedores de títulos distintos de los representativos de capital.
8. A la presente escisión no le es de aplicación lo dispuesto en la mención tercera del artículo 31 de la citada Ley sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles, por no existir aportaciones de industria ni prestaciones accesorias, ni tampoco compensaciones a los accionistas de las sociedades beneficiarias.
9. No se atribuye ventaja de ninguna clase ni a los Administradores ni a los expertos independientes.

No está previsto, en principio, que afecte al nivel de empleo, sin perjuicio de que en un futuro, si las circunstancias económicas no acompañan, si exista incidencia en el mismo. Tampoco se prevé impacto de género en los órganos de administración ni incidencia en responsabilidad social de la empresa.

10. Designación y reparto de los elementos del patrimonio activo y pasivo que se transmiten a cada una de las sociedades beneficiarias.

La totalidad de los activos y pasivos de "COMERSIM, S.L. (Sociedad Unipersonal)" serán atribuidos a las sociedades beneficiarias, sin que quede sin designar y repartir ningún elemento del activo o pasivo de la sociedad que se escinde.

Los bienes de la sociedad escindida no se revalorizarán contablemente, con la excepción del terreno y la nave industrial propiedad de "COMERSIM, S.L. (Sociedad Unipersonal)", el cual por aplicación en lo dispuesto en la norma de valoración número 21 del Plan General de Contabilidad es objeto de revalorización en un importe de 1.052.515.- euros.

El balance que corresponde a cada una de las sociedades beneficiarias a la referida fecha de efectos de la escisión, es el que se transcribe a continuación:

“DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A.”

A) ACTIVO NO CORRIENTE	16.069.019,00	A) PATRIMONIO NETO	10.450.086,00
I. Inmovilizado intangible	29.033,00	A-1) Fondos propios	10.450.086,00
3. Patentes licencias marcas y similares	22.503,00	I. Capital	894.088,00
5. Aplicaciones informáticas	6.530,00	II. Prima de emisión	8.214.463,00
II. Inmovilizado material	7.959.560,00	III. Reservas	2.196.930,00
1. Terrenos y construcciones	6.727.805,00	1. Legal y estatutarias	110.867,00
2. Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	1.231.755,00	2. Otras reservas	984.081,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	RESERVAS ESCISION	1.101.982,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas l/p	7.748.086,00	IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	-143.957,00
1. Instrumentos de patrimonio	7.748.086,00	V. Resultados de ejercicios anteriores	-598.278,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	13.711,00	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-598.278,00
5. Otros activos financieros	13.711,00	VII. Resultado del ejercicio	-113.160,00
VI. Activos por impuesto diferido	318.629,00	A-3) Subvenciones donaciones y legados recibidos	
B) ACTIVO CORRIENTE	10.690.988,00	B) PASIVO NO CORRIENTE	5.570.983,00
II. Existencias	4.707.878,00	I. Provisiones a largo plazo	25.000,00
1. Comerciales	4.673.366,00	1. Obligaciones por prestaciones a l/p al personal	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		4. Otras provisiones	25.000,00
3. Productos en curso		II. Deudas a largo plazo	5.530.651,00
4. Productos terminados		2. Deudas con entidades de crédito	1.399.495,00
6. Anticipos a proveedores	34.512,00	3. Acreedores por arrendamiento financiero	4.131.156,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.322.079,00	5. Otros pasivos financieros	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	4.791.361,00	IV. Pasivos por impuesto diferido	15.332,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	154.277,00	C) PASIVO CORRIENTE	10.738.938,00
3. Deudores varios	257.291,00	II. Provisiones a corto plazo	
4. Personal	5.100,00	III. Deudas a corto plazo	3.409.687,00
5. Activos por impuesto corriente	10.658,00	2. Deudas con entidades de crédito	2.643.647,00
6. Otros Créditos con las Administraciones Públicas	103.392,00	3. Acreedores por arrendamiento financiero	434.797,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas c/p	158.000,00	5. Otros pasivos financieros	331.243,00
2. Créditos a empresas	158.000,00	IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a c/p	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	41.768,00	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.329.251,00
2. Créditos a empresas	33.568,00	1. Proveedores	2.385.372,00
5. Otros activos financieros	8.200,00	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	4.357.962,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	10.457,00	3. Acreedores varios	255.479,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	450.806,00	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	178.499,00
1. Tesorería	450.806,00	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	149.191,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	26.760.007,00	7. Anticipos de clientes	2.748,00
		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	26.760.007,00

“SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)”

A) ACTIVO NO CORRIENTE	3.870.604,00	A) PATRIMONIO NETO	6.057.963,00
I. Inmovilizado intangible	37.705,00	A-1) Fondos propios	6.029.630,00
3. Patentes licencias marcas y similares		I. Capital	1.202.000,00
5. Aplicaciones informáticas	37.705,00	II. Prima de emisión	12,00
II. Inmovilizado material	962.534,00	III. Reservas	8.955.390,00
1. Terrenos y construcciones		1. Legal y estatutarias	240.405,00
2. Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	960.804,00	2. Otras reservas	8.593.775,90
3. Inmovilizado en curso y anticipos	1.730,00	RESERVAS ESCISION	118.748,10
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas l/p	321.091,00	IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	0,00
1. Instrumentos de patrimonio	321.091,00	V. Resultados de ejercicios anteriores	-4.829.477,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	41.981,00	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-4.829.477,00
5. Otros activos financieros	41.981,00	VII. Resultado del ejercicio	701.705,00
VI. Activos por impuesto diferido	2.507.293,00	A-3) Subvenciones donaciones y legados recibidos	30.795,00
B) ACTIVO CORRIENTE	13.684.057,00	B) PASIVO NO CORRIENTE	584.072,00
II. Existencias	4.777.629,00	I. Provisiones a largo plazo	90.833,00
1. Comerciales	2.339.019,00	1. Obligaciones por prestaciones a l/p al personal	90.833,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	1.296.963,00	4. Otras provisiones	
3. Productos en curso	173.553,00	II. Deudas a largo plazo	480.041,00
4. Productos terminados	965.712,00	2. Deudas con entidades de crédito	479.927,00
6. Anticipos a proveedores	2.382,00	3. Acreedores por arrendamiento financiero	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.493.575,00	5. Otros pasivos financieros	114,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.906.641,00	IV. Pasivos por impuesto diferido	13.198,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	1.552.327,00	C) PASIVO CORRIENTE	10.912.626,00
3. Deudores varios		II. Provisiones a corto plazo	1.401.527,00
4. Personal	1.421,00	III. Deudas a corto plazo	3.962.909,00
5. Activos por impuesto corriente	13.425,00	2. Deudas con entidades de crédito	3.962.909,00
6. Otros Créditos con las Administraciones Públicas	19.761,00	3. Acreedores por arrendamiento financiero	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas c/p	1.044.460,00	5. Otros pasivos financieros	
2. Créditos a empresas	1.044.460,00	IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a c/p	577.961,00
V. Inversiones financieras a corto plazo		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.970.229,00
2. Créditos a empresas		1. Proveedores	2.574.594,00
5. Otros activos financieros		2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	659.205,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	3.337,00	3. Acreedores varios	1.220.827,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	365.056,00	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	339.394,00
1. Tesorería	365.056,00	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	176.209,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	17.554.661,00	7. Anticipos de clientes	
		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	17.554.661,00

A continuación se designan los activos y pasivos transmitidos a cada una de las sociedades beneficiarias para cuyo desglose nos remitimos a la contabilidad de la sociedad escindida:

a) A la sociedad preexistente “SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)” se le transmiten los siguientes elementos del activo y del pasivo:

ACTIVO:

1.- Diversas aplicaciones informáticas que han sido valoradas por un importe bruto de 123.439.- euros y, una vez descontada la amortización acumulada que resulta ser de 85.734.- euros practicada hasta la fecha por “COMERSIM, S.L. (Sociedad Unipersonal)”, se valoran por un importe neto de 37.705.- euros.

2.- Diversas instalaciones técnicas y otro inmovilizado material que han sido valoradas por un importe bruto de 2.893.857.- euros y, una vez descontada la amortización acumulada que resulta ser de 2.389.672.- euros practicada hasta la fecha por “COMERSIM, S.L. (Sociedad Unipersonal)”, se valoran por un importe neto de 504.185.- euros.

3.- Inmovilizado en curso consistente en instalaciones técnicas de montaje valoradas en 1.730.- euros.

4.- Diferentes fianzas valoradas en 7.152.- euros.

5.- Activos por impuesto diferido valorados en 392.285.- euros.

6.- Existencias comerciales valoradas en 1.288.404.- euros.

7.- Materias primas y otros aprovisionamientos valoradas en 306.579.- euros.

8.- Productos terminados valorados en 128.007.- euros.

9.- Anticipos a proveedores valorados en 2.382.- euros.

10.- Clientes por ventas y prestaciones de servicios valorados en 2.462.878.- euros.

11.- Clientes empresas del grupo y asociadas valorados en 1.048.230.- euros.

12.- Anticipos a personal valorados en 983.- euros.

13.- Créditos a empresas del grupo y asociadas a corto plazo valorados en 478.147.- euros.

14.- Tesorería por importe de 98.138.- euros.

PASIVO:

1.- Reservas por importe de 2.602.753.- euros.

2.- Subvenciones valoradas en 2.462.- euros.

3.- Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal valoradas en 90.833.- euros, asumiendo dicha deuda la sociedad beneficiaria “SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)”.

4.- Deudas a largo plazo con entidades de crédito valoradas en 195.000.- euros, asumiendo dicha deuda la sociedad beneficiaria "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)".

5.- Pasivos por impuesto diferido valorados en 1.055.- euros, asumiendo dicha deuda la sociedad beneficiaria "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)".

6.- Provisiones a corto plazo valoradas en 123.550.- euros.

7.- Deudas a corto plazo con entidades de crédito valoradas en 1.670.466.- euros, asumiendo dicha deuda la sociedad beneficiaria "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)".

8.- Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo valoradas en 100.000.- euros, asumiendo dicha deuda la sociedad beneficiaria "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)".

9.- Deudas con proveedores valoradas en 1.104.831.- euros, asumiendo dichas deudas la sociedad beneficiaria "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)".

10.- Deudas con proveedores empresas del grupo y asociadas valoradas en 54.209.- euros, asumiendo dichas deudas la sociedad beneficiaria "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)".

11.- Deudas con acreedores varios valoradas en 560.649.- euros, asumiendo dichas deudas la sociedad beneficiaria "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)".

12.- Remuneraciones al personal pendientes de pago valoradas en 93.739.- euros, asumiendo dichas deudas la sociedad beneficiaria "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)".

13.- Otras deudas con las Administraciones Publicas valoradas en 38.510.- euros, asumiendo dichas deudas la sociedad beneficiaria "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal)".

b) A la sociedad preexistente "**DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A.**" se le transmiten los siguientes elementos del activo y del pasivo:

ACTIVO:

1.- Terreno y la nave industrial propiedad de "COMERSIM, S.L. (Sociedad Unipersonal)" que se describe a continuación:

Parcela C-6/C-7.- Parcela de uso industrial en el ámbito del PSIS de Ampliación de Comarca I, en jurisdicción de Orcoyen; de cuatro mil quinientos setenta y ocho metros cuadrados, que linda: Norte, vial público Vpl; Sur, con zona verde pública VO; Este, parcela C-8; sobre parte de la misma existe construida una NAVE INDUSTRIAL, de forma ligeramente rectangular, con una anchura media de sesenta metros y un fondo medio de cincuenta y cuatro metros; desarrollada en planta baja y entreplanta, que ocupa una superficie solar de tres mil cuatrocientos setenta metros con ochenta y siete decímetros cuadrados. La nave está formada por un único cuerpo, situando en la fachada principal, desde la calle, el núcleo de oficinas que se desarrolla entre la planta baja y entreplanta

en un fondo de aproximadamente diez metros. La planta baja ocupa una superficie útil de tres mil trescientos setenta y cuatro metros y veintinueve decímetros cuadrados; y construida de tres mil cuatrocientos setenta metros con ochenta y siete decímetros similares. Dicha planta baja se distribuye en almacén con una superficie útil de dos mil novecientos cincuenta y un metros y veinte decímetros cuadrados; y construida de tres mil metros similares, y zona de oficinas con una superficie útil de cuatrocientos veintitrés metros y un decímetros cuadrados; y construida de cuatrocientos setenta metros y ochenta y siete decímetros similares, desarrollada en recepción, administración, dos salas de reuniones, dos despachos, escalera, S.A.T., compresor, dos pasillos, dos vestuarios y tres aseos. Y la entreplanta ocupa una superficie útil de cuatrocientos treinta y dos metros y dos metros y dos decímetros cuadrados; y construida de cuatrocientos setenta y ocho metros y veintinueve decímetros similares. Se distribuye en contabilidad, sala de reuniones, dos despachos, informática y comunicaciones, zona de espera, sala, archivo, disponible, pasillo y dos aseos. Características constructivas: La cimentación de la nave es a base de zapatas de hormigón armado; vigas riostras en atado de zapatas de hormigón armado. La estructura de hormigón a base de muretes de hormigón armado; pilares y vigas de hormigón prefabricado; losas de techo de entreplanta formadas por placas Alveolares y capa de compresión de hormigón armado; losas de suelo de almacén de hormigón armado. La estructura de acero laminado, pilares y pórticos de apoyo en estructura en zona de oficinas a partir de perfiles de acero laminado. La cubierta formada por correas de hormigón pretensadas, cerramiento formado por panel tipo Sándwich con doble capa, precalada y aislamiento de poliuretano; canalones de hormigón prefabricado; y bajantes de PVC. Los cierres exteriores de pared de panel de hormigón prefabricado con aislamiento interior y muro cortina con perfilaria de aluminio. Las medianeras de pared de panel de hormigón prefabricado con aislamiento interior. Y las particiones, levante de fábrica de ladrillo macizo de media asta en la separación de la zona de servicios y resto de la nave; trasdosado de paredes de fachada con Pladur y aislamiento. La nave industrial dispone de los correspondientes servicios de fontanería, saneamiento y electricidad.- Referencia Catastral: Se corresponde con el polígono 1, parcela 1.115, subárea urbana 1, unidades urbanas 1 a 7.

Esta finca le proviene en virtud de escritura de escisión parcial de la compañía GESTION ARRIAK, S.L. (Sociedad Unipersonal) autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Navarra, con residencia en Pamplona, Doña María Pilar Chocarro Ucar, suscrita en fecha 21 de diciembre de 2009, número 2.114 de su protocolo.

Inscrita en el tomo 3.919, libro 24, folio 221 del Registro de la Propiedad número 3 de Pamplona, inscripción 2ª. Finca registral nº 1277.

Referencia catastral: Se corresponde con el polígono 1, parcela 1.115, subárea urbana 1, unidades urbanas 1 a 7.

La finca ha sido valorada por un importe de 2.380.480.- euros, correspondiente a un valor contable bruto en la entidad escindida de 1.766.555.- euros, y una vez descontada la amortización acumulada que resulta ser de 438.590.- euros resulta un valor neto contable en la entidad escindida de 1.327.965.- euros, el cual se ha aumentado por aplicación de la norma de valoración número 21 del Plan General de Contabilidad en 1.052.515.- euros.

El referido bien inmueble tendrá a efectos fiscales un valor neto contable de 1.327.965.- euros, no surtiendo efecto fiscalmente la citada revalorización.

2.- La totalidad de las patentes marcas y similares de las que es titular COMERSIM, S.L. (Sociedad Unipersonal) que constan relacionadas como Anexo 2, y cuyo valor neto contable es 0.

3.- Una participación social de la sociedad de nacionalidad francesa B2G Société Civile Immobilière, domiciliada en lieu-dit le Pansu 38500 la Buisse (Francia), e inscrita con el número 423 484 047 RCS Grenoble, y cuyo valor neto contable es 0.

PASIVO:

Reservas por importe de 1.266.412.- euros que serán compensadas en el balance de DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A. al dar de baja el importe del valor de adquisición de las participaciones de COMERSIM, S.L. (Sociedad Unipersonal) correspondiente al valor neto contable patrimonial que se adjudica la beneficiaria.

Todos los elementos del activo y del pasivo que son objeto de transmisión a las dos sociedades beneficiarias de la escisión, son titularidad de la compañía escindida "COMERSIM, S.L. (Sociedad Unipersonal)".

11. La presente escisión total se acoge al Régimen Especial del TRLIS (RD Legislativo 4/2004, de 5 de marzo), régimen especial de fusiones, escisión, aportación de activos y canje de valores establecidos en el Capítulo VIII del Título VII de dicho texto legal.

El presente Informe y las propuestas de acuerdo que en el mismo se contienen fueron emitidos y aprobados por unanimidad en la sesión del Consejo de Administración de fecha 12 de Mayo de 2011.

ANEXO 1

BALANCES DE ESCISIÓN

BALANCE DE ESCISIÓN DE "COMERSIM, S.L. (Sociedad Unipersonal) A 31 DE DICIEMBRE DE 2010

A) ACTIVO NO CORRIENTE	2.271.022,00	A) PATRIMONIO NETO	4.051.928,00
I. Inmovilizado intangible	37.705,00	A-1) Fondos propios	4.049.466,00
3. Patentes licencias marcas y similares		I. Capital	180.300,00
5. Aplicaciones informáticas	37.705,00	II. Prima de emisión	
II. Inmovilizado material	1.833.880,00	III. Reservas	4.228.652,00
1. Terrenos y construcciones	1.327.965,00	1. Legal y estatutarias	36.061,00
2. Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	504.185,00	2. Otras reservas	4.192.591,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos	1.730,00	RESERVAS ESCISION	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas l/p		IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	
1. Instrumentos de patrimonio		V. Resultados de ejercicios anteriores	-131.448,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	7.152,00	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-131.448,00
5. Otros activos financieros	7.152,00	VII. Resultado del ejercicio	-228.038,00
VI. Activos por impuesto diferido	392.285,00	A-3) Subvenciones donaciones y legados recibidos	2.462,00
B) ACTIVO CORRIENTE	5.813.748,00	B) PASIVO NO CORRIENTE	286.888,00
II. Existencias	1.725.372,00	I. Provisiones a largo plazo	90.833,00
1. Comerciales	1.288.404,00	1. Obligaciones por prestaciones a l/p al personal	90.833,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	306.579,00	4. Otras provisiones	
3. Productos en curso		II. Deudas a largo plazo	195.000,00
4. Productos terminados	128.007,00	2. Deudas con entidades de crédito	195.000,00
6. Anticipos a proveedores	2.382,00	3. Acreedores por arrendamiento financiero	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.512.091,00	5. Otros pasivos financieros	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.462.878,00	IV. Pasivos por impuesto diferido	1.055,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	1.048.230,00	C) PASIVO CORRIENTE	3.745.954,00
3. Deudores varios		II. Provisiones a corto plazo	123.550,00
4. Personal	983,00	III. Deudas a corto plazo	1.670.466,00
5. Activos por impuesto corriente		2. Deudas con entidades de crédito	1.670.466,00
6. Otros Créditos con las Administraciones Públicas		3. Acreedores por arrendamiento financiero	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas c/p	478.147,00	5. Otros pasivos financieros	
2. Créditos a empresas	478.147,00	IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a c/p	100.000,00
V. Inversiones financieras a corto plazo		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.851.938,00
2. Créditos a empresas		1. Proveedores	1.104.831,00
5. Otros activos financieros		2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	54.209,00
VI. Periodificaciones a corto plazo		3. Acreedores varios	560.649,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	98.138,00	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	93.739,00
1. Tesorería	98.138,00	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	38.510,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	8.084.770,00	7. Anticipos de clientes	
		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	8.084.770,00

**BALANCE DE ESCISIÓN DE "DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE,
S.A. A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

A) ACTIVO NO CORRIENTE	14.967.037,00	A) PATRIMONIO NETO	9.348.104,00
I. Inmovilizado intangible	29.033,00	A-1) Fondos propios	9.348.104,00
3. Patentes licencias marcas y similares	22.503,00	I. Capital	894.088,00
5. Aplicaciones informáticas	6.530,00	II. Prima de emisión	8.214.463,00
II. Inmovilizado material	5.579.080,00	III. Reservas	1.094.948,00
1. Terrenos y construcciones	4.347.325,00	1. Legal y estatutarias	110.867,00
2. Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	1.231.755,00	2. Otras reservas	984.081,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos		RESERVAS ESCISION	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas l/p	9.026.584,00	IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	-143.957,00
1. Instrumentos de patrimonio	9.026.584,00	V. Resultados de ejercicios anteriores	-598.278,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	13.711,00	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-598.278,00
5. Otros activos financieros	13.711,00	VII. Resultado del ejercicio	-113.160,00
VI. Activos por impuesto diferido	318.629,00	A-3) Subvenciones donaciones y legados recibidos	
B) ACTIVO CORRIENTE	10.690.988,00	B) PASIVO NO CORRIENTE	5.570.983,00
II. Existencias	4.707.878,00	I. Provisiones a largo plazo	25.000,00
1. Comerciales	4.673.366,00	1. Obligaciones por prestaciones a l/p al personal	
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		4. Otras provisiones	25.000,00
3. Productos en curso		II. Deudas a largo plazo	5.530.651,00
4. Productos terminados		2. Deudas con entidades de crédito	1.399.495,00
6. Anticipos a proveedores	34.512,00	3. Acreedores por arrendamiento financiero	4.131.156,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.322.079,00	5. Otros pasivos financieros	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	4.791.361,00	IV. Pasivos por impuesto diferido	15.332,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	154.277,00	C) PASIVO CORRIENTE	10.738.938,00
3. Deudores varios	257.291,00	II. Provisiones a corto plazo	
4. Personal	5.100,00	III. Deudas a corto plazo	3.409.687,00
5. Activos por impuesto corriente	10.658,00	2. Deudas con entidades de crédito	2.643.647,00
6. Otros Créditos con las Administraciones Públicas	103.392,00	3. Acreedores por arrendamiento financiero	434.797,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas c/p	158.000,00	5. Otros pasivos financieros	331.243,00
2. Créditos a empresas	158.000,00	IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a c/p	
V. Inversiones financieras a corto plazo	41.768,00	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.329.251,00
2. Créditos a empresas	33.568,00	1. Proveedores	2.385.372,00
5. Otros activos financieros	8.200,00	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	4.357.962,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	10.457,00	3. Acreedores varios	255.479,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	450.806,00	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	178.499,00
1. Tesorería	450.806,00	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	149.191,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	25.658.025,00	7. Anticipos de clientes	2.748,00
		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	25.658.025,00

BALANCE DE ESCISIÓN DE "SIMES SENCO, S.A. (Sociedad Unipersonal) A 31 DE DICIEMBRE DE 2010

A) ACTIVO NO CORRIENTE	2.927.547,00	A) PATRIMONIO NETO	3.334.000,00
I. Inmovilizado intangible	0,00	A-1) Fondos propios	3.305.667,00
3. Patentes licencias marcas y similares		I. Capital	1.202.000,00
5. Aplicaciones informáticas		II. Prima de emisión	12,00
II. Inmovilizado material	456.619,00	III. Reservas	6.231.427,00
1. Terrenos y construcciones		1. Legal y estatutarias	240.405,00
2. Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	456.619,00	2. Otras reservas	5.991.022,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos		RESERVAS ESCISION	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas l/p	321.091,00	IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	
1. Instrumentos de patrimonio	321.091,00	V. Resultados de ejercicios anteriores	-4.829.477,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	34.829,00	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-4.829.477,00
5. Otros activos financieros	34.829,00	VII. Resultado del ejercicio	701.705,00
VI. Activos por impuesto diferido	2.115.008,00	A-3) Subvenciones donaciones y legados recibidos	28.333,00
B) ACTIVO CORRIENTE	7.913.926,00	B) PASIVO NO CORRIENTE	297.184,00
II. Existencias	3.052.257,00	I. Provisiones a largo plazo	0,00
1. Comerciales	1.050.615,00	1. Obligaciones por prestaciones a l/p al personal	
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	990.384,00	4. Otras provisiones	
3. Productos en curso	173.553,00	II. Deudas a largo plazo	285.041,00
4. Productos terminados	837.705,00	2. Deudas con entidades de crédito	284.927,00
6. Anticipos a proveedores		3. Acreedores por arrendamiento financiero	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.981.484,00	5. Otros pasivos financieros	114,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.443.763,00	IV. Pasivos por impuesto diferido	12.143,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	504.097,00	C) PASIVO CORRIENTE	7.210.289,00
3. Deudores varios		II. Provisiones a corto plazo	1.277.977,00
4. Personal	438,00	III. Deudas a corto plazo	2.292.443,00
5. Activos por impuesto corriente	13.425,00	2. Deudas con entidades de crédito	2.292.443,00
6. Otros Créditos con las Administraciones Públicas	19.761,00	3. Acreedores por arrendamiento financiero	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas c/p	609.930,00	5. Otros pasivos financieros	
2. Créditos a empresas	609.930,00	IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a c/p	521.578,00
V. Inversiones financieras a corto plazo		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.118.291,00
2. Créditos a empresas		1. Proveedores	1.469.763,00
5. Otros activos financieros		2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	604.996,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	3.337,00	3. Acreedores varios	660.178,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	266.918,00	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	245.655,00
1. Tesorería	266.918,00	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	137.699,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	10.841.473,00	7. Anticipos de clientes	
A) ACTIVO NO CORRIENTE		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	10.841.473,00

